

ALPH
NWT Group



Pasivní domy ALPH

katalog typových staveb

Pasivní domy ALPH

Realizujeme komfortní bydlení šetrné k životnímu prostředí a vaší peněžence

ALPH přináší zdravé
a bezpečné bydlení
i nejmodernější
technologie. To vše
nejen s ohledem
k životnímu prostředí,
ale také v souladu
s feng-shui

Pasivní domy ALPH jsou projektovány technologií betonových prefabrikovaných panelů se zabudovanou tepelnou izolací na venkovní straně, které zajistí dostatečnou akumulaci tepelných zisků jak z pasivních, tak z aktivních zdrojů.

Zdrojem tepla může být tepelné čerpadlo, které přebytek získaného tepla akumuluje do akumulační nádoby a tím snižuje celkovou roční spotřebu tepla. Okenní výplně jsou řešeny plastovými okny s izolačními trojskly a mohou být doplněny venkovními roletami s automatickým ovládáním v závislosti na intenzitě slunečního svitu, síly větru a teplotě venkovního vzduchu. Střecha je foliová s vodní hladinou, která působí příznivě proti prohřívání stropu.

Bytové domy ALPH disponují podlahovým topením. Díky příjemnému mikroklimatu a pravidelné výměně vzduchu s rekuperací a filtrací jsou domy ALPH ideálním řešením (nejen) pro všechny alergiky a astmatiky.

Mimo řízené větrání zbavené veškerých plísní a nečistot dokážou naše domy plně využít také sluneční světlo a teplo k tomu, aby pro své majitele zajistily vysoký komfort bydlení.



**Sestavení
hrubé stavby
během
několika dnů**



**Extremně
nízké
provozní
náklady**



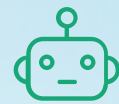
**Stálý přívod
čerstvého
vzduchu
s rekuperací
a filtrací**



**Inovativní
systém
vytápění
a chlazení**



**Hybridní
fotovoltaický
systém
2. generace**



**Inteligentní
řízení domu
se vzdáleným
přístupem**



**Domy splňují
chystanou
legislativu
pro kolaudaci**

Technologie



Výměna vzduchu

Přirozeným větráním se ztrácí až 90 % tepla. Nucená výměna vzduchu doplněná o rekuperaci tepla tento problém nemá. Čerstvý vzduch přicházející do místností je ohříván vzduchem, který z místnosti odchází. Výměna vzduchu současně zabraňuje vzniku plísní a množení bakterií. Soustava je vybavena filtry, které zachycují prach a pyly, takže bydlení je velmi vhodné pro astmatiky, alergiky a děti. Čidla v místnostech automaticky plynule zvyšují otáčky podle hladiny CO² ve vzduchu.

Elektrina

Energetická soustava domu je řešena hybridním fotovoltaickým systémem 2. generace, umístěným na střeše, který dokáže využít veškerou vyrobenou elektrickou energii pro okamžitou spotřebu pro osvětlení, napájení spotřebičů, ohřev užitkové vody nebo akumulaci do instalovaného akumulátoru pro pozdější využití. Systém je inteligentně řízen a dokáže v případě větší spotřeby energie automaticky odbírat elektrinu ze sítě.

Topení a chlazení

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody je kromě sluneční energie také tepelné čerpadlo, které přebytek získaného tepla akumuluje do akumulační nádoby a tím snižuje celkovou roční spotřebu tepla. Topení v pasivních domech ALPH je řešeno podlahovým vytápěním.

Šetření s vodou

Nezbytnost zachování přírodních zdrojů budoucím pokolením znamená rozumné čerpání přírodních zdrojů, které nepřesahují možnosti jejich přirozené obnovy a náhrady. Naše domy vybavujeme systémem umožňujícím další využití dešťové vody na zálivku a splachování WC. Snižujeme tak spotřebu vody v domácnosti na minimum a šetříme jak přírodu, tak vaši kapsu. Střecha domů ALPH může být zároveň vodní plochou, která vytváří příznivé klima a chladí střešní konstrukci.

Rodinný dům ALPH 102

Pasivní bungalov
3+kk s 2 koupelnami
a prostornou terasou



ALPH 102 nabízíme ve variantách se stáním pro jedno nebo dvě auta a celkovou užitnou plochou domu 102 m². Dům má 2 ložnice, 2 koupelny, šatnu a pro komfortní pobyt venku 17 m dlouhou terasu. Pro váš dům vám zpracujeme projekt pro získání dotace Nová zelená úsporám.

Pasivní domy ALPH přináší pasivní standard v energetické náročnosti až PASIV+ (s podílem FVE). Zdravé a bezpečné bydlení a nejmodernější technologie – a to vše nejen s ohledem k životnímu prostředí, ale také v souladu s feng-shui. Díky příjemnému mikroklimatu a pravidelné výměně vzduchu s rekuperací a filtrací je pasivní dům ideálním řešením.

Zapomeňte také na nepříjemné proudění chladného vzduchu z klimatizace – rekuperační jednotka zajišťuje vysoký komfort bydlení. Provozní náklady domu vás díky získkům ze slunečního záření mohou vyjít pouze na několik stokorun měsíčně. Parametry domu ALPH splňují také podmínky pro získání dotací Nová zelená úsporám.

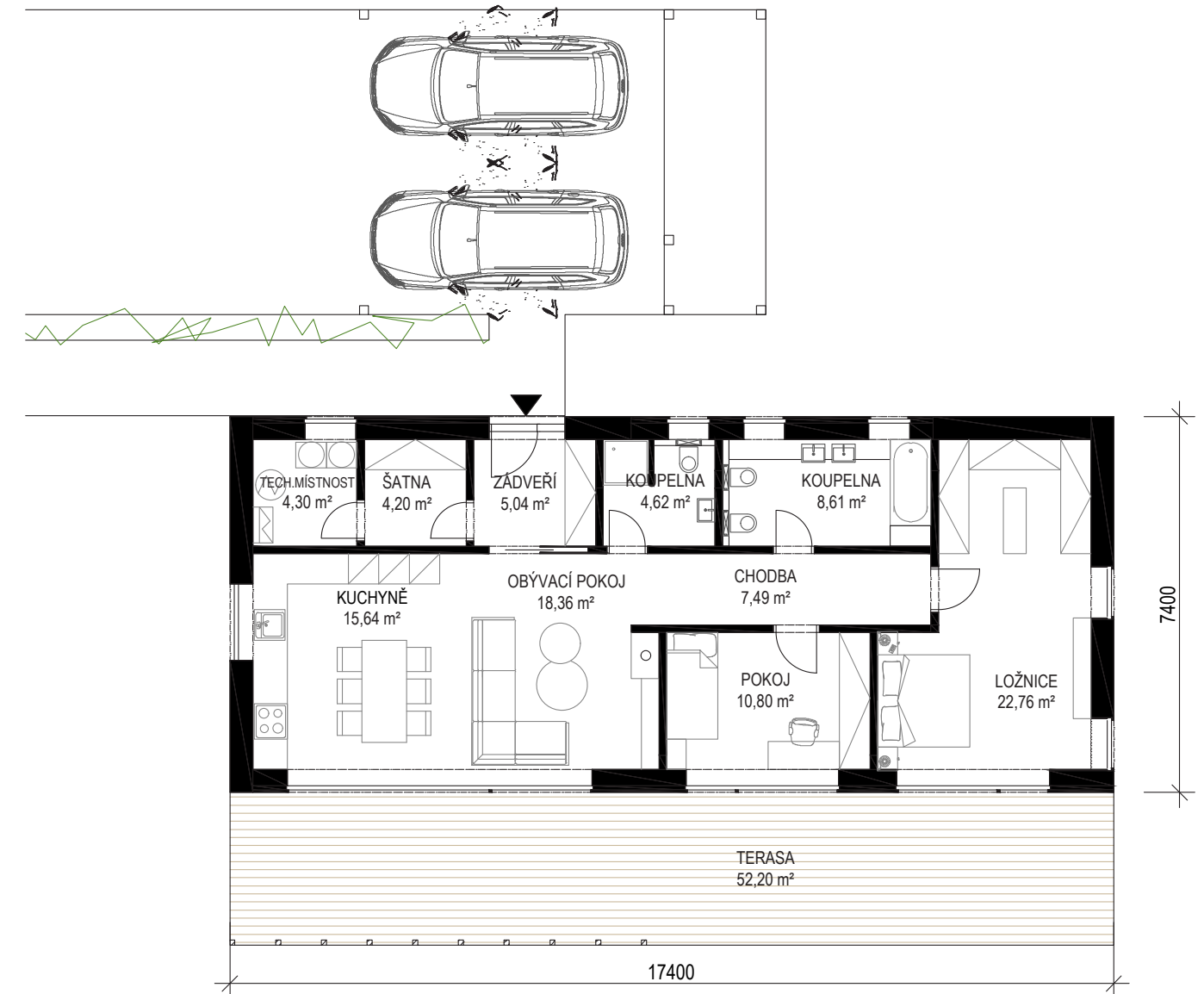
Typ konstrukce	monolitická
Počet podlaží	1
Zastavěná plocha	129 m²
Užitná podl. plocha	102 m² (+ 52 m² terasa)
Zdroj tepla	tepelné čerpadlo vzduch/voda
Chlazení	podlahové
Ohřev TUV	tepelné čerpadlo
Větrání	řízené s rekuperací tepla
Okna	plastová, trojsklo
Ostatní	2 koupelny, 4 m² šatna v zádveří, 6 m² šatna v ložnici, 4 m² technická místnost, 52 m² terasa
Volitelné	rovná nebo sedlová střecha, parkování pro 2 auta, fotovoltaika, zpevněné plochy, oplocení s pojezdovou bránou, inteligentní řízení domu a další

Rodinný dům ALPH 102



Půdorys ALPH 102

Půdorys 1.NP



Rodinný dům ALPH 190

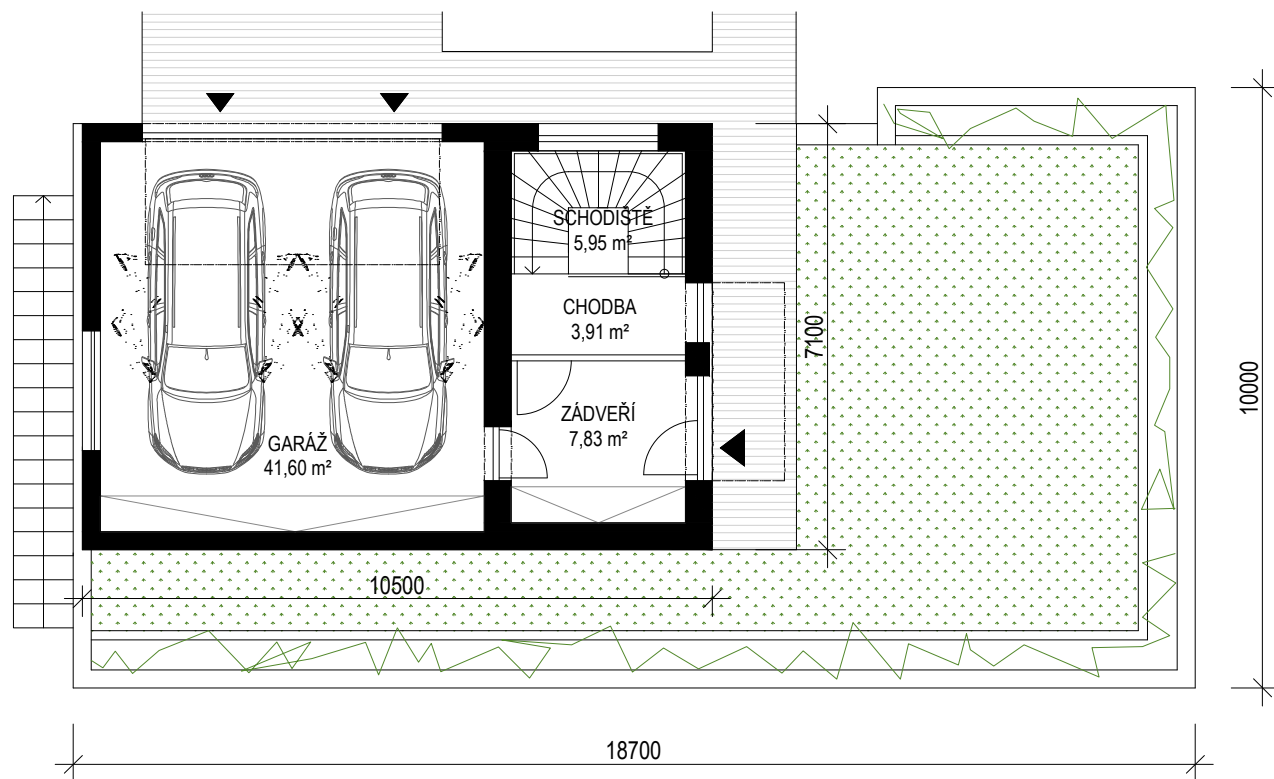
Dvoupodlažní rodinný pasivní dům 5+kk ve svahu se 2 koupelnami a garáží pro 2 auta



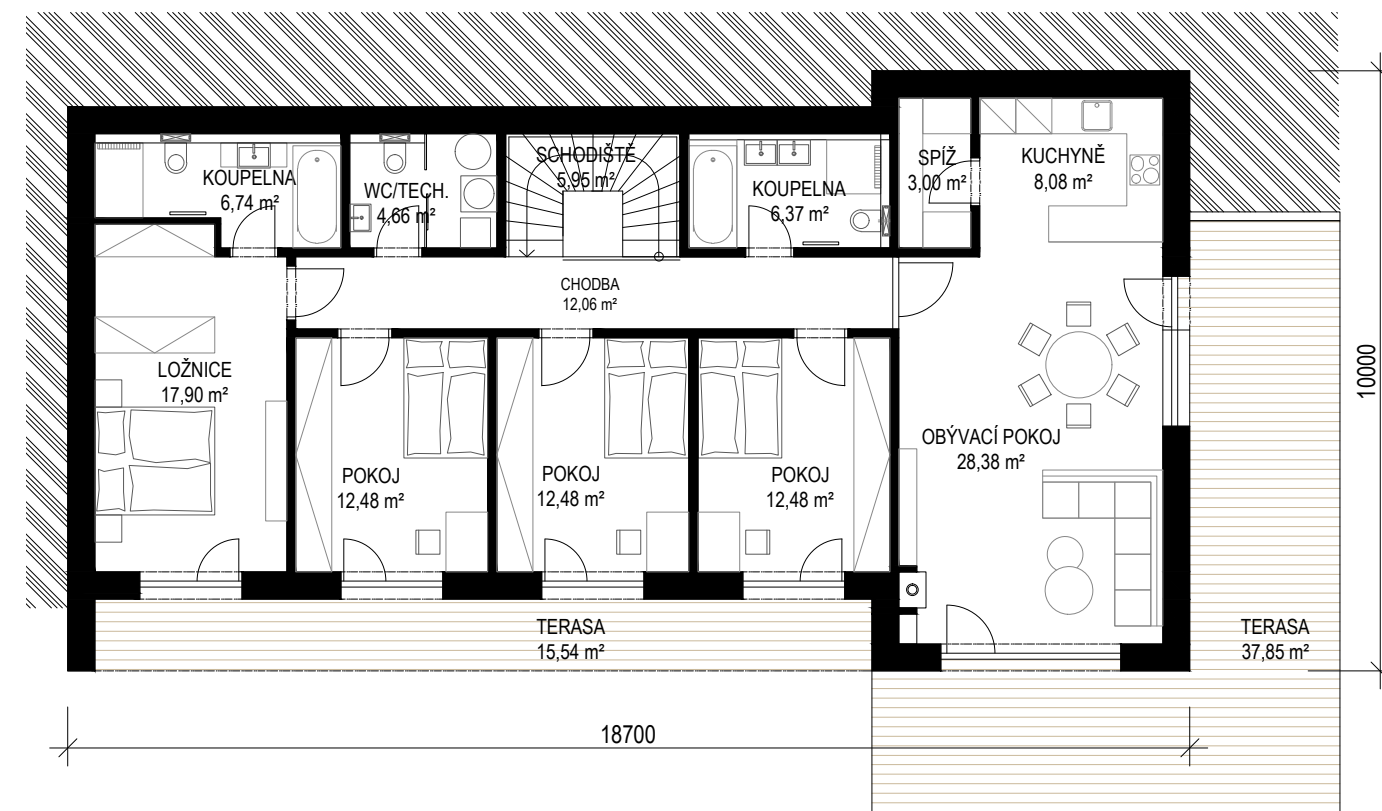
ALPH 190 patří mezi naše nejžádanější typové domy. Je to dáno umístěním domu do svahu a také promyšleným členěním obytného prostoru domu. Horní část je orientovaná k příjezdové cestě, je zde dvojgaráž. Je možné část využít také jako pracovnu nebo kancelář. Spodní patro s velkou terasou je určeno pro bydlení a nejen během slunečných dní si můžete užívat 2 terasy orientované na JV nebo JZ. Pro váš dům vám zpracujeme projekt pro získání dotace Nová zelená úsporám.

Typ konstrukce	monolitická
Počet podlaží	2
Zastavěná plocha	262 m²
Užitná podl. plocha	190 m² (+ krytá terasa 15,5 m² a terasa 38 m²)
Zdroj tepla	tepelné čerpadlo vzduch/voda
Chlazení	podlahové
Ohřev TUV	tepelné čerpadlo
Větrání	řízené s rekuperací tepla
Okna	plastová, trojsklo
Ostatní	2 koupelny, 42 m² garáž pro 2 auta, 5 m² technická místnost, 2 terasy
Volitelné	rovná nebo sedlová střecha, kancelář, fotovoltaika, zpevněné plochy, oplocení s pojezdovou bránou, inteligentní řízení domu a další

PŮDORYS 1. NP

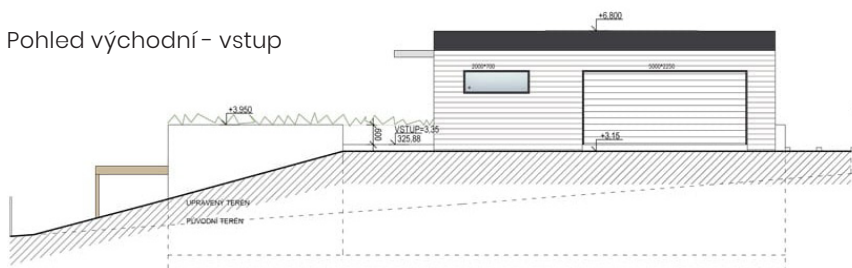


PŮDORYS 1. PP



Venkovní pohledy na dům ALPH 190

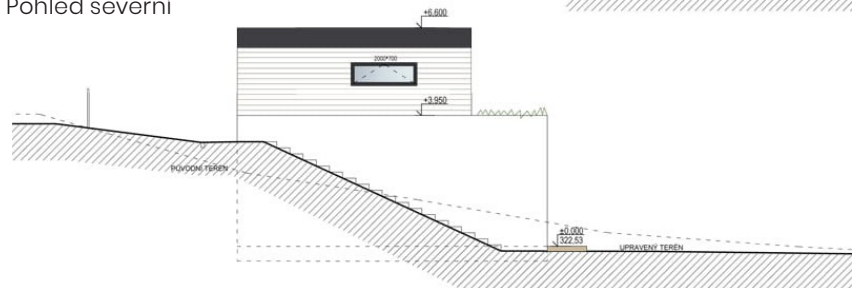
Pohled východní - vstup



Pohled západní



Pohled severní



Pohled jižní



Naše pasivní domy získávají ty nejvyšší dotace z programu pro novostavby „Nová zelená úsporám“



Rodinný dům ALPH 86

Dvoupodlažní rodinný pasivní dům 3+kk se 2 koupelnami



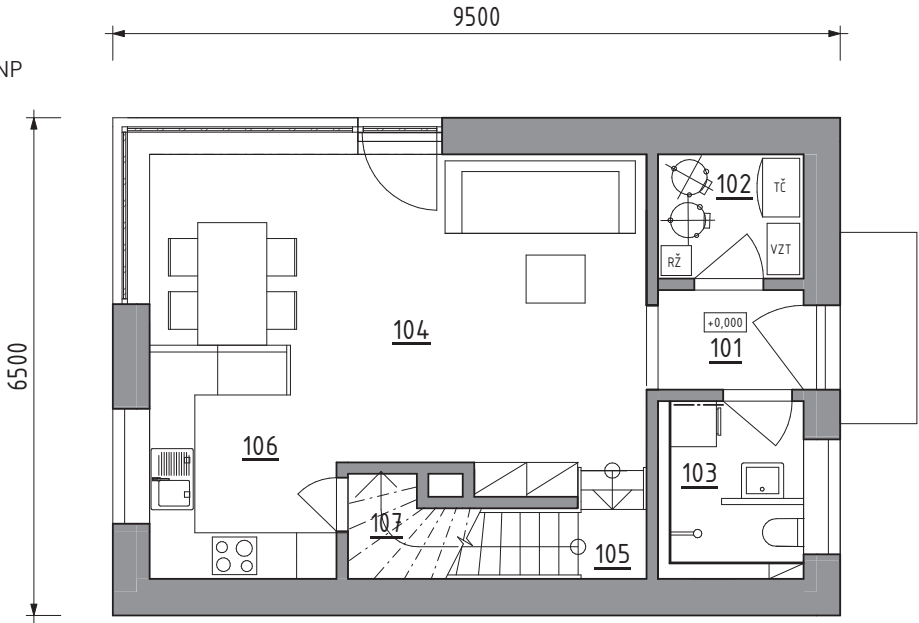
ALPH 86 patří mezi naše nejmenší typové domy ale i přesto nabízí komfortní bydlení s dvěma koupelnami a 31 m² obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Dům je primárně navržený jako rodinný ale je dobře použitelný i jako sídlo firmy.

Tento dům k prodeji je postavený na pozemku v obci Těrlicko (5 km Havířov, 16 km Frýdek Místek) a v těsné blízkosti Těrlické a nedaleko Žermanické přehrady. Pro váš dům vám zpracujeme projekt pro získání dotace Nová zelená úsporám.

Typ konstrukce	monolitická
Počet podlaží	2
Zastavěná plocha	62 m ²
Užitná podl. plocha	86 m ²
Zdroj tepla	tepelné čerpadlo vzduch/voda
Chlazení	podlahové
Ohřev TUV	tepelné čerpadlo
Větrání	řízené s rekuperací tepla
Okna	plastová, trojsklo
Ostatní	2 koupelny, 3 m ² úložné místo pod schody, 3,6 m ² šatna v ložnici, 4,4 m ² technická místnost
Volitelné	rovná nebo sedlová střecha, fotovoltaika, zpevněné plochy, oplocení s pojezdovou bránou, inteligentní řízení domu a další

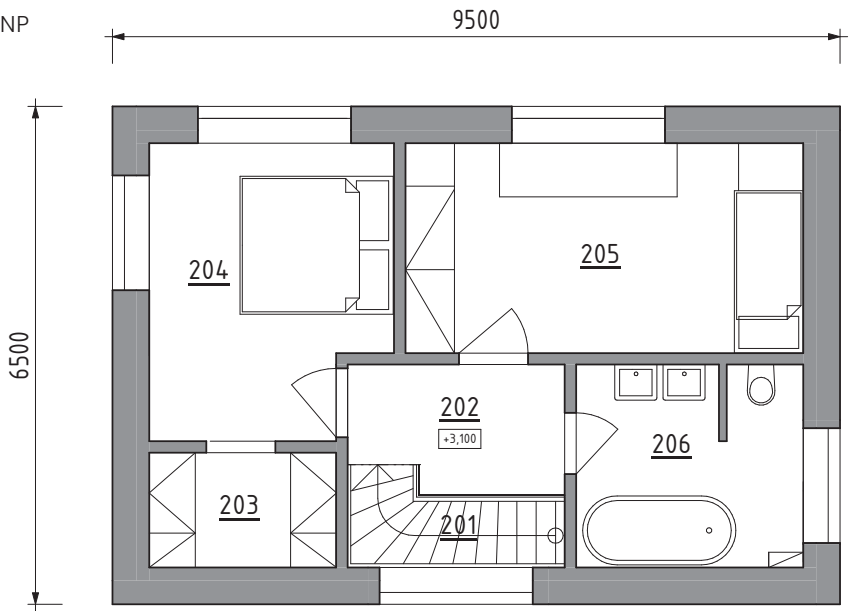


Půdorys 1. NP



Místnosti – 1.NP		
Číslo	Název	Plocha
101	ZÁDVEŘÍ	2,5 m ²
102	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,1 m ²
103	KOUPELNA	3,7 m ²
104	OBÝVACÍ POKOJ	23,1 m ²
105	SCHODIŠTĚ	4,1 m ²
106	KUCHYŇ	7,7 m ²
107	SPÍŽ	1,3 m ²
Celkový součet:		45,5 m ²

Půdorys 2. NP



Místnosti – 2.NP		
Číslo	Název	Plocha
201	SCHODIŠTĚ	3,1 m ²
202	HALA	4,5 m ²
203	ŠATNA	3,7 m ²
204	LOŽNICE	11,6 m ²
205	POKOJ	14,2 m ²
206	KOUPELNA	7,8 m ²
Celkový součet:		44,7 m ²

Rodinný dům ALPH 106

Pasivní rodinný bungalov 4+kk
s parkovacím stáním a dílnou



ALPH 106 nabízíme ve variantách se stáním pro jedno nebo dvě auta a celkovou užitnou plochou domu 106 m². Dům je určený pro 4člennou rodinu, která ráda tráví společné chvíle v obývacím pokoji nebo na terase. Pro váš dům vám zpracujeme projekt pro získání dotace Nová zelená úsporám.

Typ konstrukce	monolitická
Počet podlaží	1
Zastavěná plocha	128 m²
Užitná podl. plocha	106 m² (+ 33 m² terasa)
Zdroj tepla	tepelné čerpadlo vzduch/voda
Chlazení	podlahové
Ohřev TUV	tepelné čerpadlo
Větrání	řízené s rekuperací tepla
Okna	plastová, trojsklo
Ostatní	parkovací stání pro 1 auto, samostatné WC, 13 m dlouhá terasa, 3 m² technická místnost
Volitelné	rovná nebo sedlová střecha, 11 m² zahradní domek nebo dílna, parkovací stání pro 2 auta, fotovoltaika, zpevněné plochy, oplocení s pojezdovou bránou, inteligentní řízení domu a další

Venkovní pohledy na dům ALPH 106

Pohled severní



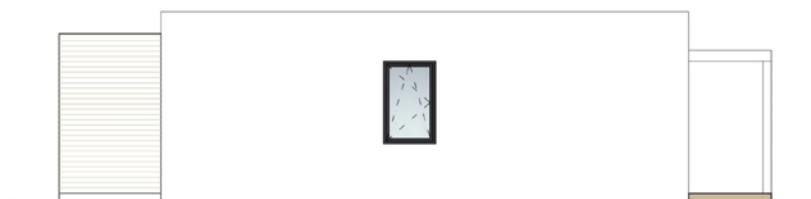
Pohled jižní



Pohled východní

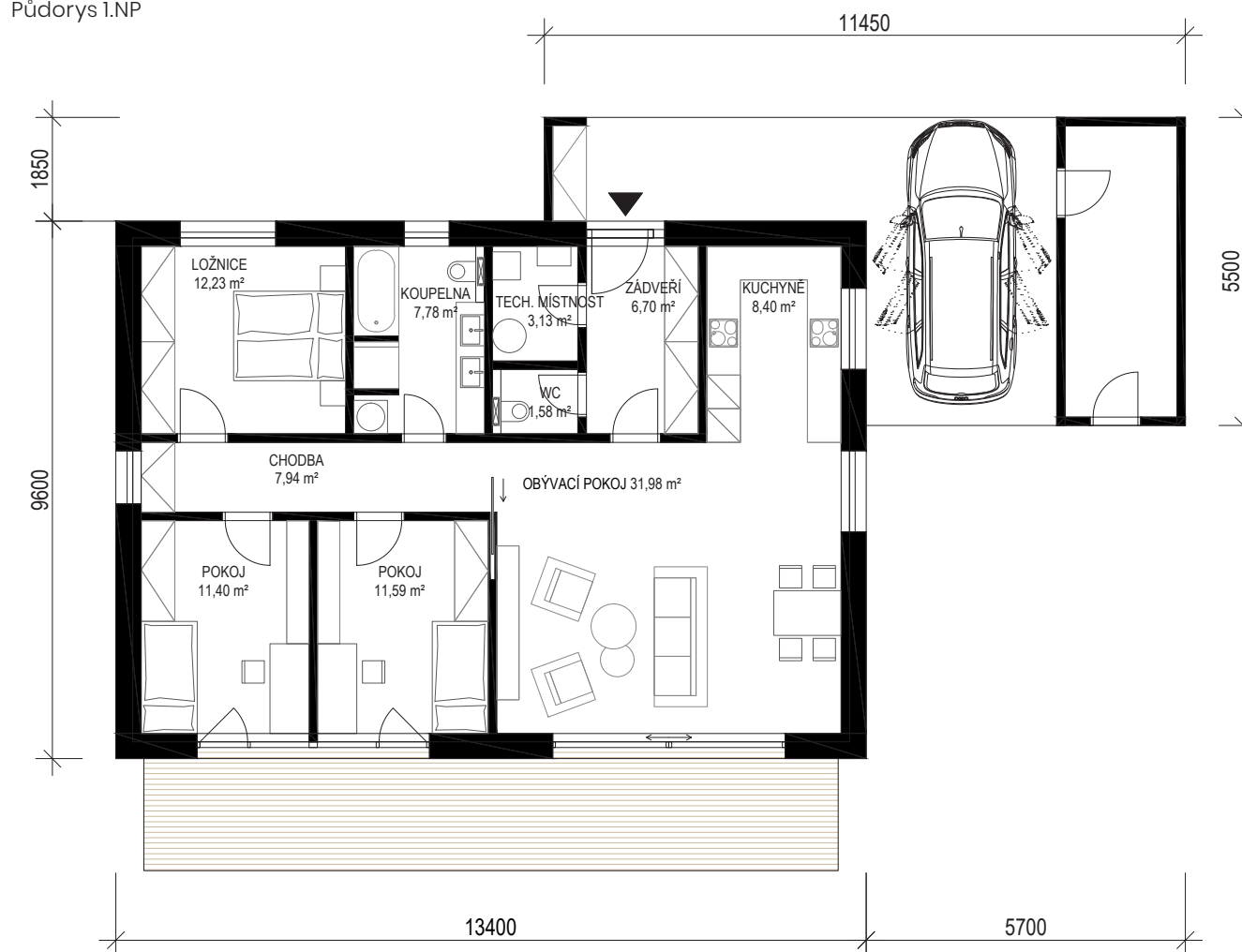


Pohled západní



Půdorys ALPH 106

Půdorys 1.NP



Rodinný dům ALPH 133

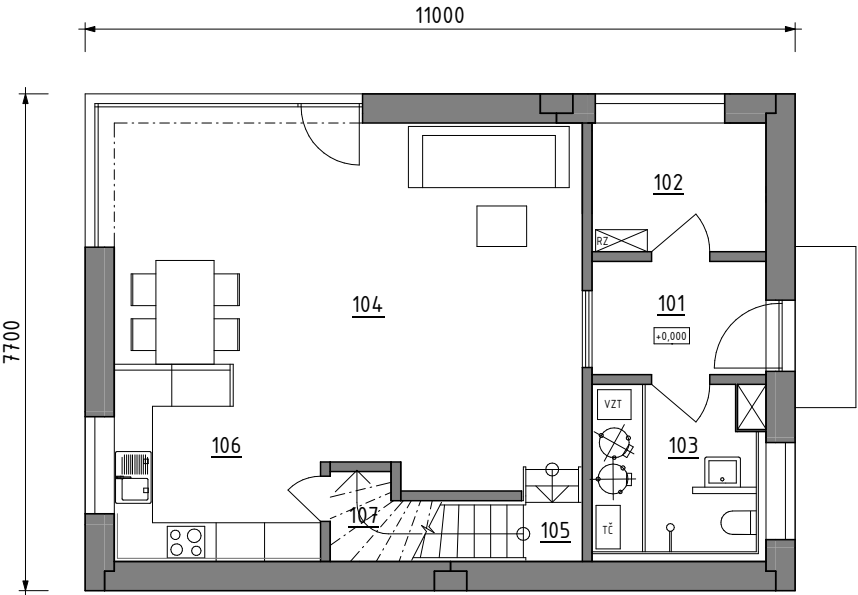
Dvoupodlažní rodinný pasivní
dům 4+kk se 2 koupelnami



ALPH 133 k prodeji je postavený na pozemku v obci Těrlicko (5 km Havířov, 16 km Frýdek Místek) a v těsné blízkosti Těrlické a nedaleko Žermanické přehrady. Na místě si můžete také prohlédnout vzorový ALPH 133. Dům je primárně navržený jako rodinný ale je dobře použitelný i jako sídlo firmy. Pro váš dům vám zpracujeme projekt pro získání dotace Nová zelená úsporám.

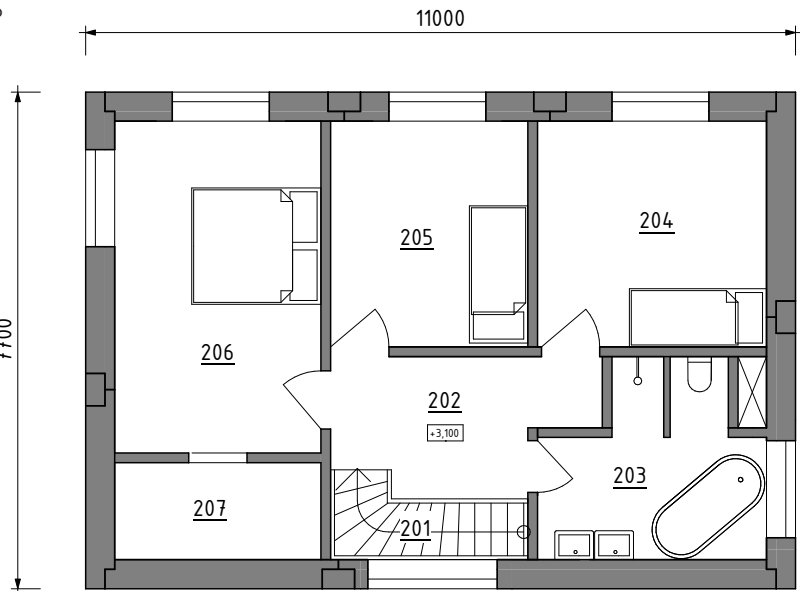
Typ konstrukce	monolitická
Počet podlaží	2
Zastavěná plocha	85 m²
Užitná podl. plocha	133 m²
Zdroj tepla	tepelné čerpadlo vzduch/voda
Chlazení	podlahové
Ohřev TUV	tepelné čerpadlo
Větrání	řízené s rekuperací tepla
Okna	plastová, trojsklo
Ostatní	2 koupelny, 3 m² úložné místo pod schody, 5 m² šatna v ložnici, 5,5 m² technická místnost
Volitelné	rovná nebo sedlová střecha, fotovoltaika, zpevněné plochy, oplocení s pojezdovou bránou, inteligentní řízení domu a další

Púdorys 1. NP



Místnosti – 1.NP		
Číslo	Název	Plocha
101	CHODBA	4,7 m ²
102	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,4 m ²
103	KOUPELNA	6,3 m ²
104	OBÝVACÍ POKOJ	34,4 m ²
105	SCHODIŠTĚ	4,2 m ²
106	KUCHYŇ	9,7 m ²
107	SPÍŽ	2,5 m ²
Celkový součet:		67,2 m ²

Púdorys 2. NP



Místnosti – 2.NP		
Číslo	Název	Plocha
201	SCHODIŠTĚ	3,3 m ²
202	CHODBA	7,6 m ²
203	KOUPELNA	8,8 m ²
204	POKOJ	12,4 m ²
205	POKOJ	10,6 m ²
206	LOŽNICE	16,4 m ²
207	ŠATNA	4,8 m ²
Celkový součet:		63,8 m ²

ALPH nabízí jednoduché, variabilní a výrazně rychlejší řešení pro stavbu vašeho domu v pasivním standardu



Interiéry ALPH 133



Interiéry ALPH 133



Rodinný dům ALPH 167

Pasivní přízemní dům
určený pro rekreaci

ALPH 167 je dům určený pro rekreaci s velkoryse řešenou vnitřní dispozicí a třemi prostornými terasami orientovanými do třech světových stran



ALPH 167 se bude hezky vyjímat u vodních ploch a stejně tak i u bazénu. Jedná se o ideální objekt určen pro setkávání přátel, rodinné oslavy nebo např. jako ateliér pro tvůrčí činnost a relaxaci. Soukromí může být zajištěno okenními roletami, žaluziemi, fasádními screeny nebo pergolami. Tento pasivní dům se pyšní třemi prostornými terasami. Pokud hledáte prostor, ve kterém zrelaxujete a načerpáte novou energii, tento dům je přímo pro vás. Pro váš dům vám zpracujeme projekt pro získání dotace Nová zelená úsporám.

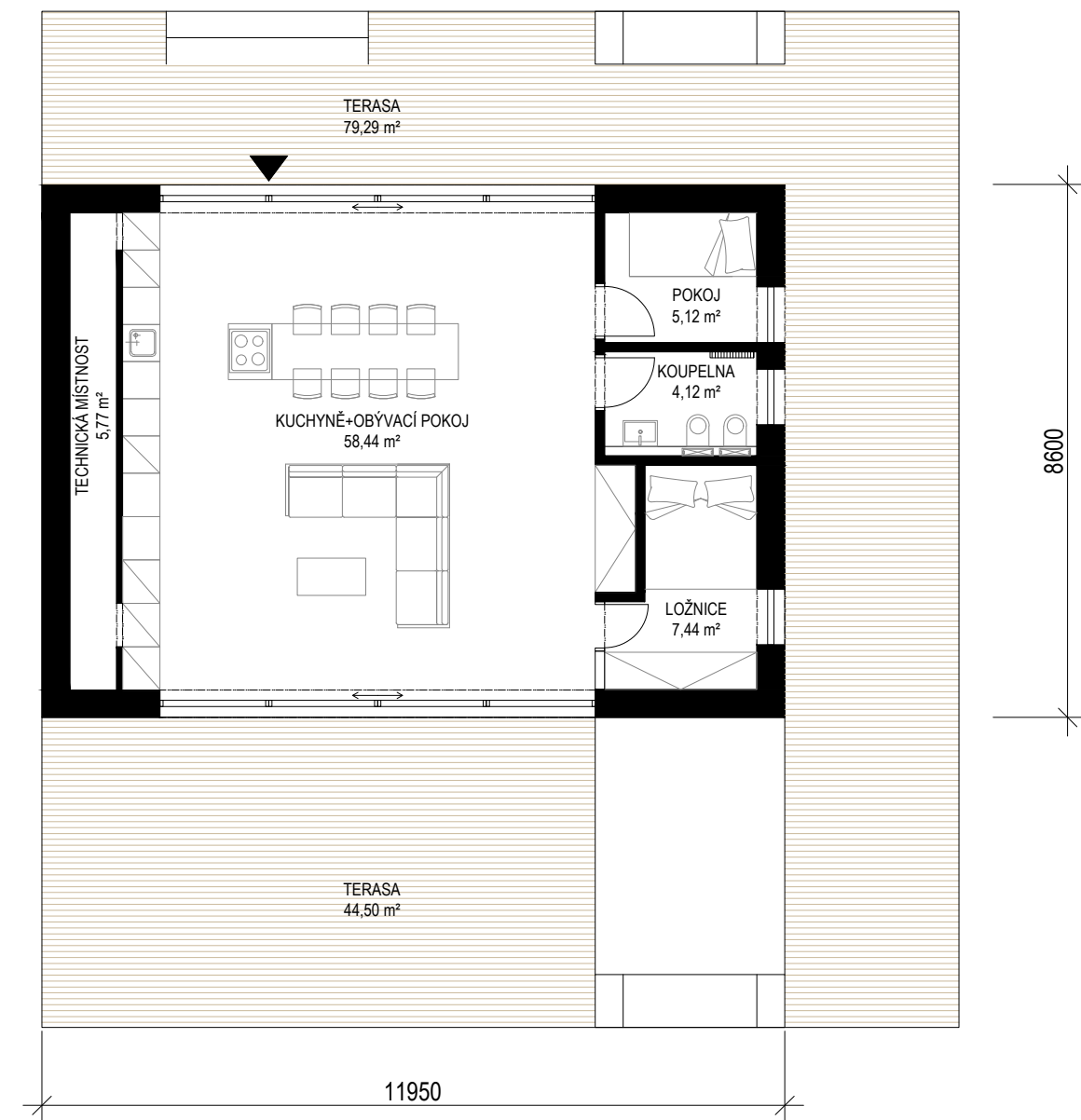
Typ konstrukce	monolitická
Počet podlaží	1
Zastavěná plocha	242 m²
Užitná podl. plocha	167 m² (+ 44 m² + 80 m² terasy)
Zdroj tepla	tepelné čerpadlo vzduch/voda
Chlazení	podlahové
Ohřev TUV	tepelné čerpadlo
Větrání	řízené s rekuperací tepla
Okna	plastová, trojsklo
Ostatní	příprava na krbová kamna, 2 ložnice, 6 m² technická místnost
Volitelné	fotovoltaika, zpevněné plochy, oplocení s pojezdovou bránou, inteligentní řízení domu a další

Rodinný dům ALPH 167



Půdorys ALPH 167

Půdorys 1. NP



Rodinný dům ALPH 279 BD

Pasivní třípodlažní dům
s 3 bytovými jednotkami,
každá s dvěma terasami

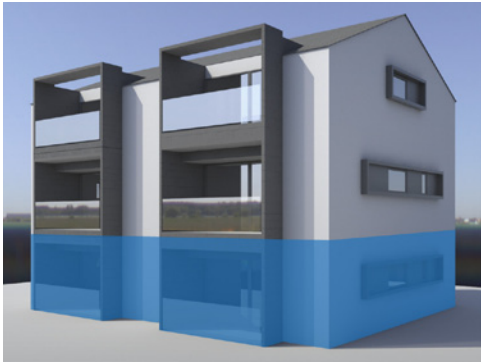


Zdrojem tepla může být tepelné čerpadlo, které přebytek získaného tepla akumuluje do akumulační nádoby a tím snižuje celkovou roční spotřebu tepla. Okenní výplně jsou řešeny plastovými okny s izolačními trojskly a mohou být doplněny venkovními roletami s automatickým ovládáním v závislosti na intenzitě slunečního svitu, síly větru a teplotě venkovního vzduchu.

Topení je podlahové a stropní s možností kombinace obou soustav. Stropní soustava zajistí také chlazení domu v letních měsících a na rozdíl od běžných klimatizací je bez hluku a proudu vyfukovaného chladného vzduchu. Díky příjemnému mikroklimatu a pravidelné výměně vzduchu s rekuperací a filtrací jsou domy ALPH ideálním řešením (nejen) pro všechny alergiky a astmatiky. Mimo řízené větrání zbavené veškerých plísní a nečistot dokážou naše domy plně využít také sluneční světlo a teplo k tomu, aby pro své majitele zajistily vysoký komfort bydlení.

Typ konstrukce	monolitická
Počet podlaží	3
Užitná plocha bytů	81 / 99 m ²
Zdroj tepla	tepelné čerpadlo vzduch/voda
Vytápění	podlahové
Chlazení	podlahové
Ohřev TUV	tepelné čerpadlo
Větrání	řízené s rekuperací tepla
Okna	plastová, trojsklo
Ostatní	venkovní žaluzie s el. ovládáním, 2 terasy, sklep

ALPH 279 BD – 1. NP

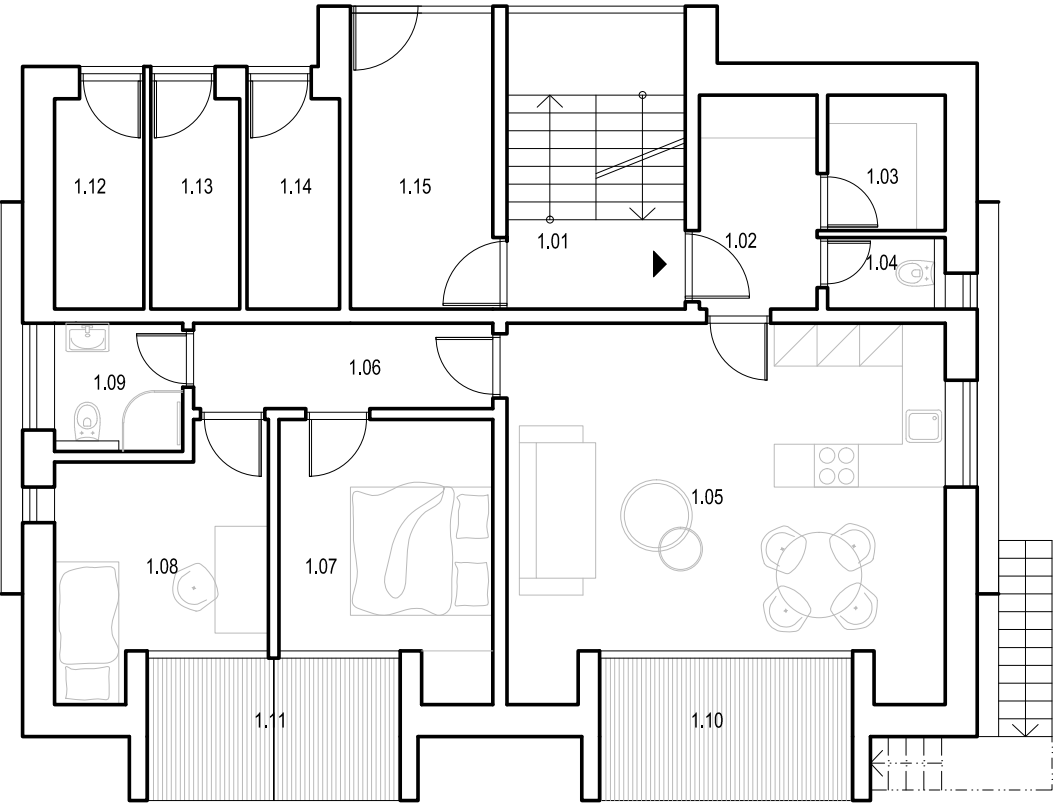


Byt 201

Byt 3+kk / 81 m²

Byt je s vnitřními omítkami a rozvody, bez podlahovin a zařizovacích předmětů. V ceně domu jsou také dvě terasy. Přímý vstup na pozemek.

Půdorys 1. NP



Legenda 1. NP

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	SCHODIŠTĚ	10,40
1.02	ŠATNA	4,95
1.03	KOMORA	3,14
1.04	WC	1,65
1.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	29,80
1.06	CHODBA	5,04
1.07	LOŽNICE	10,50
1.08	POKOJ	9,33
1.09	KOUPELNA	3,24
1.10	TERASA	6,75
1.11	TERASA	6,75
1.12	SKLEP A	3,69
1.13	SKLEP B	3,69
1.14	SKLEP C	3,84
1.15	ZÁDVEŘÍ	8,30

PODLAHOVÁ PLOCHA 1.NP 111,07 m²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU "A" - 3 + KK 81,15 m²
VČETNĚ TERAS
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU "A" - 3 + KK 67,65 m²

ALPH 279 BD – 2. NP

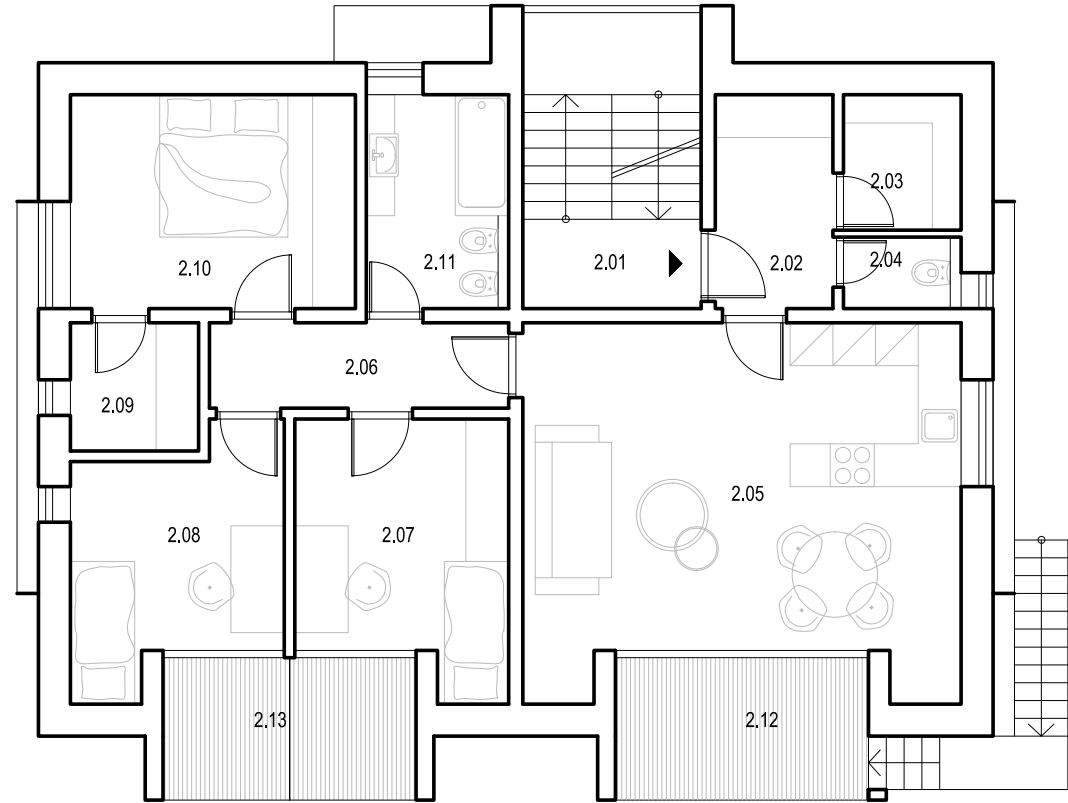


Byt 202

Byt 4+kk / 99 m²

Byt je s vnitřními omítkami a rozvody, bez podlahovin a zařizovacích předmětů. V ceně domu jsou také dvě terasy. Přímý vstup na pozemek přes schodiště z terasy.

Půdorys 2. NP



Legenda 2. NP

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	SCHODIŠTĚ	10,40
2.02	ŠATNA	4,95
2.03	KOMORA	3,14
2.04	WC	1,65
2.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	29,80
2.06	CHODBA	5,04
2.07	POKOJ	10,50
2.08	POKOJ	9,33
2.09	ŠATNA	3,24
2.10	LOŽNICE	12
2.11	KOUPELNA	6
2.12	TERASA	6,75
2.13	TERASA	6,75

PODLAHOVÁ PLOCHA 2.NP 109,55 m²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU "B" - 4 + KK 99,15 m²
VČETNĚ TERAS
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU "B" - 4 + KK 85,65 m²

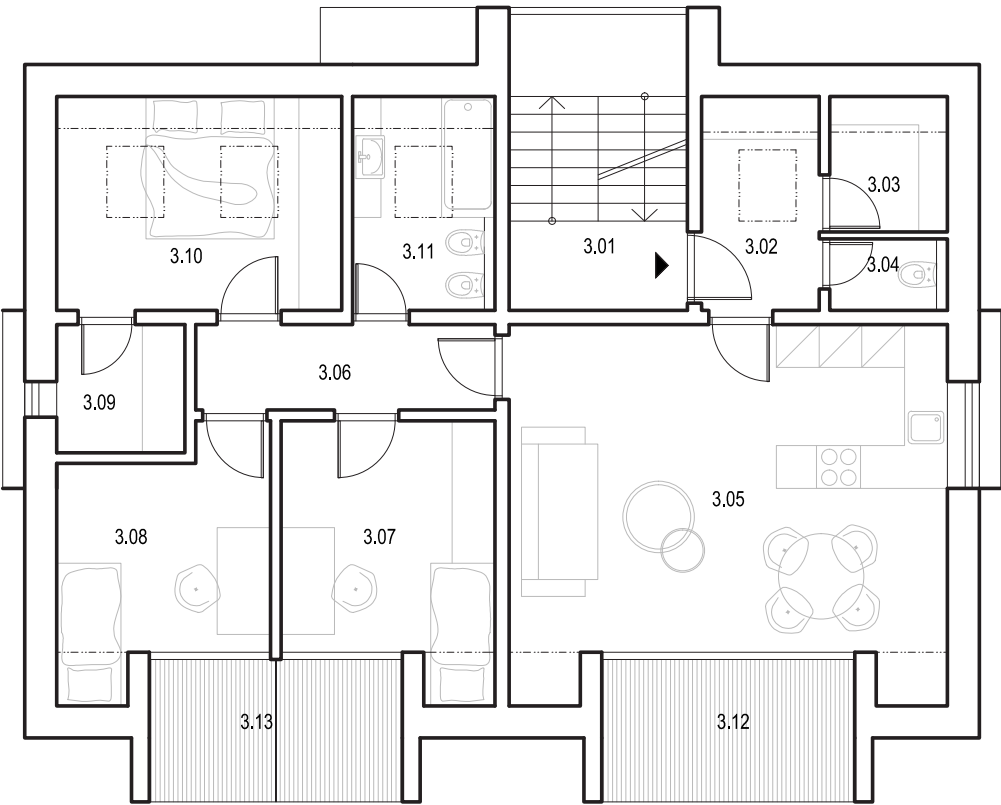


Byt 203

Byt 4+kk / 99 m²

Byt je s vnitřními omítkami a rozvody, bez podlahovin a zařizovacích předmětů. V ceně domu jsou také dvě terasy. Vstup na pozemek přes hlavní schodiště a chodník.

Půdorys podkroví



Legenda podkroví

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
3.01	SCHODIŠTĚ	10,40
3.02	ŠATNA	4,95
3.03	KOMORA	3,14
3.04	WC	1,65
3.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	29,80
3.06	CHODBA	5,04
3.07	POKOJ	10,50
3.08	POKOJ	9,33
3.09	ŠATNA	3,24
3.10	LOŽNICE	12
3.11	KOUPELNA	6
3.12	TERASA	6,75
3.13	TERASA	6,75

PODLAHOVÁ PLOCHA PODKROVÍ 109,55 m²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU "C" - 4 + KK 99,15 m²
VČETNĚ TERAS
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU "C" - 4 + KK 85,65 m²



Rodinný dvojdom ALPH 2100

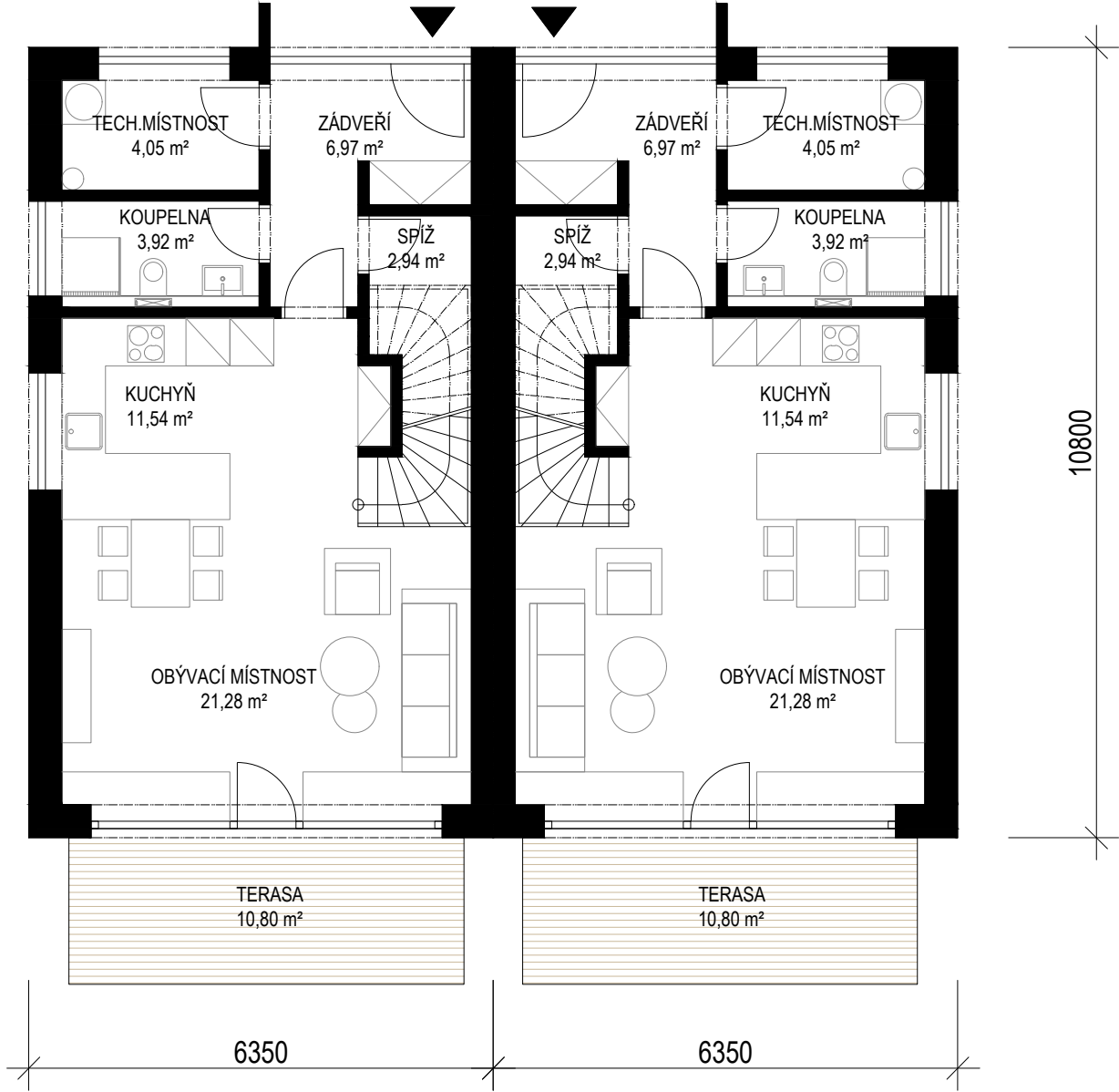
Pasivní dvoupodlažní
dům se 2 bytovými
jednotkami 4+kk



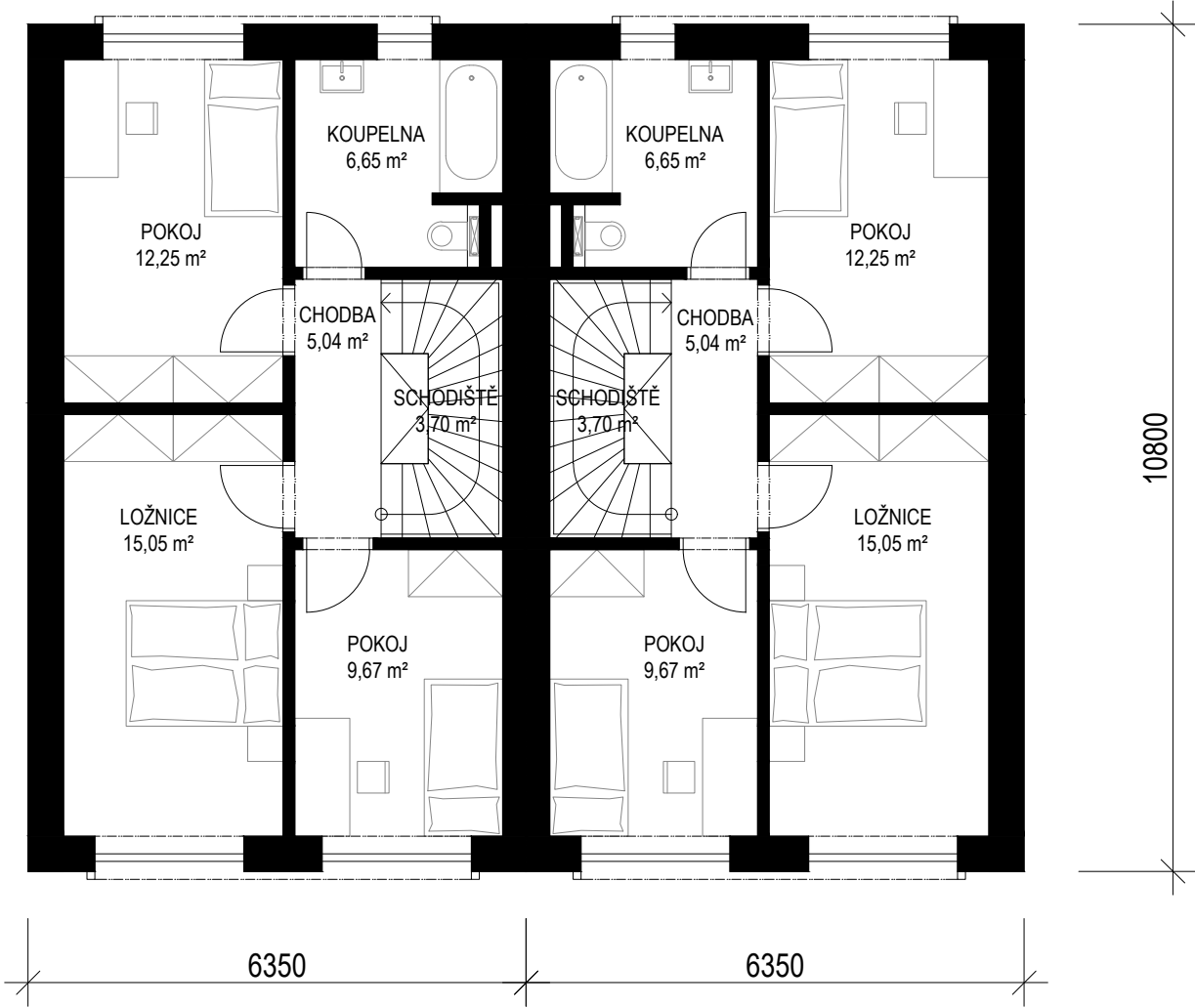
ALPH 2100 nabízí výhodnou variantu bydlení pro dvě rodiny v jednom domě. Jedná se o dvě nezávislé, samostatné, prostorné a zrcadlově orientované 4+kk bytové jednotky.

Typ konstrukce	monolitická
Počet podlaží	2
Zastavěná plocha	137 m²
Užitná podl. plocha	105 m² (+ 11 m² terasa)
Zdroj tepla	tepelné čerpadlo vzduch/voda
Chlazení	podlahové
Ohřev TUV	tepelné čerpadlo
Větrání	řízené s rekuperací tepla
Okna	plastová, trojsklo
Ostatní	2 koupelny, 3 m² sklad, 4 m² technická místnost, 11 m² terasa
Volitelné	rovná nebo sedlová střecha, parkovací stání, terasa s pergolou, fotovoltaika, zpevněné plochy, oplocení s pojezdovou bránou, inteligentní řízení domu a další

Půdorys 1. NP



Půdorys 2. NP







Kontaktujte nás:

+420 840 821 821 (zákaznická linka)

pasivnidomy@alph.cz

www.alph.cz

NWT a.s., tř. Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín

